

## 15ª BRIGADA DE INFANTARIA MECANIZADA

**Estudo Técnico Preliminar 218/2025****1. Informações Básicas**

Número do processo: 65327.008715/2025-30

**2. Descrição da necessidade**

2.1. O Comando da 15ª Brigada de Infantaria Mecanizada e suas unidades subordinadas necessita de serviços de Instalação / Manutenção da Central Gás, de Ar Condicionado – Instalação / Montagem / Desmontagem / Remoção - (Parede / Sistemas), de Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede, de Limpeza de Fossa / Esgoto / Boca de Lobo, de Desinsetização / Desratização / Dedetização, de Análise Físico - Química Água, de Limpeza de Equipamentos e Tubulações por Hidrojateamento, de Manutenção / Higienização de Reservatório de Água Potável, de Manutenção de Poço Artesiano e de Instalação de Película de Proteção para garantir o pleno funcionamento, a segurança e as condições adequadas de higiene, climatização e abastecimento de água nas instalações, assegurando a continuidade das atividades administrativas e operacionais.

2.2. Os serviços são considerados “comuns” pois enquadram-se nessa classificação nos termos do inciso XIII do Art 6º da Lei 14.133/2021, a saber, “aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.”

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
Fiscalização Administrativa do 33º BI Mec	Alison Diego Pereira Lopes

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

4.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

4.1.1. Efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de garantia ou validade;

4.1.2. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);

4.1.3. Substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado neste Termo de Referência, o objeto com avarias ou defeitos;

4.1.4. Comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;

4.1.5. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

4.1.6. Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.

4.2. Promover a destinação final ambientalmente adequada, sempre que a legislação assim o exigir, como nos casos de pneus, pilhas e baterias, etc.

4.3. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração, a terceiros, ou ao meio ambiente, decorrentes de sua culpa ou dolo, quando do fornecimento do objeto desta licitação, não podendo ser arguido, para efeito de exclusão de sua responsabilidade, o fato de a Administração proceder à fiscalização ou acompanhamento da entrega do material;

4.3.1. A licitante vencedora deverá cumprir toda a legislação ambiental, de trânsito, trabalhista e de Segurança do Trabalho no que for pertinente à exploração, transporte, carga e descarga dos materiais licitados;

4.3.2. É de responsabilidade da contratada os Planos de Prevenção de Acidente, Manejo Ambiental, Gerenciamento de Resíduos, Controle Médico de Saúde Operacional, Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria de Construção, assim como todos os planos e programas referentes à atividade que estiver exercendo;

4.3.3. Lançar na Nota Fiscal as especificações dos bens entregues de modo idêntico aqueles constantes na requisição fornecida pelo fiscal de contrato.

4.4. Prover todos os meios necessários à garantia da plena operacionalidade do fornecimento, inclusive considerados os casos de greve ou paralisação de qualquer natureza.

4.5. A falta de quaisquer dos materiais cujo fornecimento incumbe ao detentor do preço registrado, não poderá ser alegada como motivo de força maior para o atraso ou inexecução da obrigação e não o eximirá das penalidades a que está sujeito pelo descumprimento dos prazos e demais condições estabelecidas;

4.5.1. Responder integralmente por perdas e danos que vier a causar diretamente à Contratante ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita.

4.6. O Contratante não se responsabilizará por qualquer dano ou prejuízo que venha a ocorrer ao material abandonado em suas dependências, podendo dar-lhe a destinação que julgar conveniente, após ter decorrido 30 (trinta) dias de abandono.

## 5. Levantamento de Mercado

5.1. Com base em análise das necessidades foram identificadas algumas formas de contratação do objeto, a saber, por dispensa eletrônica ou por pregão eletrônico SRP.

5.2. Convém destacar que a presente demanda não se constitui inovação na Administração Pública, desta forma, conclui-se que há um mercado estabelecido para a contratação do objeto.

5.3. Para se identificar a solução adequada foi realizada uma análise comparativa de soluções disponíveis no mercado, visando elencar as alternativas para atendimento à demanda, considerando além do aspecto econômico, os aspectos qualitativos em termos de benefícios para o alcance dos objetivos da contratação.

5.4. Para a contratação de serviços de Instalação / Manutenção da Central Gás, de Ar Condicionado – Instalação / Montagem / Desmontagem / Remoção - (Parede / Sistemas), de Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede, de Limpeza de Fossa / Esgoto / Boca de Lobo, de Desinsetização / Desratização / Dedetização, de Análise Físico - Química Água, de Limpeza de Equipamentos e Tubulações por Hidrojateamento, de Manutenção / Higienização de Reservatório de Água Potável, de Manutenção de Poço Artesiano e de Instalação de Película de Proteção, as soluções mercadológicas disponíveis, consolidadas e amplamente utilizadas pelos órgãos públicos federais seriam:

5.4.1. Contratação por meio de dispensa eletrônica:

5.4.1.1. Essa alternativa consiste em uma forma de contratação direta que permite a dispensa do processo licitatório convencional em determinadas situações. Essa abordagem é especialmente útil em casos que exigem rapidez e eficiência, onde a realização de um procedimento licitatório completo seria impraticável ou desnecessária.

5.4.2. Contratação por adesão à ata de registro de preços de pregão eletrônico:

5.4.2.1. Essa alternativa consiste na contratação junto à fornecedor que tenha ata de registro de preços vigente em órgão federal.

5.4.3. Contratação por pregão eletrônico:

5.4.3.1. Essa alternativa consiste na contratação por meio do processo licitatório.

5.5. Dentre as alternativas, optou-se pela contratação por pregão eletrônico uma vez que os itens a serem contratados deverão ser realizados de forma parcelada conforme necessidades semanais, mensais, trimestrais ou semestrais do Comando da 15ª Brigada de Infantaria Mecanizada e das suas unidades subordinadas, o que desvirtua do objetivo de uma dispensa eletrônica e de uma adesão.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1. Contratação de serviços de Instalação / Manutenção da Central Gás, de Ar Condicionado – Instalação / Montagem / Desmontagem / Remoção - (Parede / Sistemas), de Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede, de Limpeza de Fossa / Esgoto / Boca de Lobo, de Desinsetização / Desratização / Dedetização, de Análise Físico - Química Água, de Limpeza de Equipamentos e Tubulações por Hidrojateamento, de Manutenção / Higienização de Reservatório de Água Potável, de Manutenção de Poço Artesiano e de Instalação de Película de Proteção por pregão eletrônico

para garantir o pleno funcionamento, a segurança e as condições adequadas de higiene, climatização e abastecimento de água nas instalações, assegurando a continuidade das atividades administrativas e operacionais.

6.2. Tal forma de contratação é mais vantajosa uma vez que os itens a serem contratados deverão ser realizados de forma parcelada conforme necessidades semanais, mensais, trimestrais ou semestrais do Comando da 15ª Brigada de Infantaria Mecanizada e das suas unidades subordinadas, o que desvirtua do objetivo de uma dispensa eletrônica e de uma adesão.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Os critérios para fixação dos quantitativos apresentados abaixo foram levantados com base nas necessidades do Comando da 15ª Brigada de Infantaria Mecanizada e das suas unidades subordinadas.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UN	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Serviço de manutenção corretiva do sistema de gás; com troca de válvula esfera alavanca para gás 3/4.	22608	UN	48	R\$ 476,00	R\$ 22.848,00
2	Serviço de manutenção corretiva do sistema de gás; com troca de mangueira pig tail para cilindro de gás P45 mangote ultragás 50 cm.	22608	UN	131	R\$ 312,00	R\$ 40.872,00
3	Serviço de manutenção corretiva do sistema de gás; com troca de regulador para gás de alta pressão 8 kg/h.	22608	UN	19	R\$ 476,00	R\$ 9.044,00
4	Serviço de manutenção corretiva do sistema de gás; com troca de regulador para gás de alta pressão AP 40 60 kg/h.	22608	UN	11	R\$ 934,00	R\$ 10.274,00
5	Serviço de Instalação de ar condicionado Split High Wall de 9.000 btus; (mão de obra e material) 1 suporte tipo mão francesa para condensadora; até 2 m de tubulação completa de cobre; dreno mangueira cristal acompanha linha; 1 buraco na alvenaria para passagem de linha, sem elétrica. No preço cotado deverão estar inclusos os custos de transportes, frete, carga, descarga, seguro e quaisquer outras despesas para a entrega do material. Deverá incluir ainda, o valor do serviço de instalação/aplicação do equipamento. E logo após a conclusão dos serviços de instalação/aplicação do material, a empresa responsável por tal serviço será responsável por qualquer dano causado à estrutura das paredes, tetos, pisos e instalações, bem como deverá deixar todas as dependências quer foram destinadas à aplicação do equipamento do mesmo modo como se encontrava por ocasião da prestação do serviço de instalação deste equipamento.	2020	UN	22	R\$ 487,50	R\$ 10.725,00
6	Serviço de Instalação de ar condicionado Split High Wall de 12.000 btus; (mão de obra e material) 1 suporte tipo mão francesa para condensadora; até 2 m de tubulação completa de cobre; dreno mangueira cristal acompanha linha; 1 buraco na alvenaria para passagem de linha, sem elétrica. No preço cotado deverão estar inclusos os custos de transportes, frete, carga, descarga, seguro e quaisquer outras despesas para a entrega do material. Deverá incluir ainda, o valor do serviço de instalação/aplicação do equipamento. E logo após a conclusão dos serviços de instalação/aplicação do material, a empresa responsável por tal serviço será responsável por qualquer dano causado à estrutura das paredes, tetos, pisos e instalações, bem como deverá deixar todas as dependências quer foram destinadas à aplicação do	2020	UN	46	R\$ 540,00	R\$ 24.840,00

	equipamento do mesmo modo como se encontrava por ocasião da prestação do serviço de instalação deste equipamento.					
7	Serviço de Instalação de ar condicionado Split High Wall de 18.000 btus; (mão de obra e material) 1 suporte tipo mão francesa para condensadora; até 5 m de tubulação completa de cobre; dreno mangueira cristal acompanha linha; 1 buraco na alvenaria para passagem de linha, sem elétrica. No preço cotado deverão estar inclusos os custos de transportes, frete, carga, descarga, seguro e quaisquer outras despesas para a entrega do material. Deverá incluir ainda, o valor do serviço de instalação/aplicação do equipamento. E logo após a conclusão dos serviços de instalação/aplicação do material, a empresa responsável por tal serviço será responsável por qualquer dano causado à estrutura das paredes, tetos, pisos e instalações, bem como deverá deixar todas as dependências quer foram destinadas à aplicação do equipamento do mesmo modo como se encontrava por ocasião da prestação do serviço de instalação deste equipamento.	2020	UN	15	R\$ 774,00	R\$ 11.610,00
8	Serviço de Instalação de ar condicionado Split High Wall de 24.000 btus; (mão de obra e material) 1 suporte tipo mão francesa para condensadora; até 5 m de tubulação completa de cobre; dreno mangueira cristal acompanha linha; 1 buraco na alvenaria para passagem de linha, sem elétrica. No preço cotado deverão estar inclusos os custos de transportes, frete, carga, descarga, seguro e quaisquer outras despesas para a entrega do material. Deverá incluir ainda, o valor do serviço de instalação/aplicação do equipamento. E logo após a conclusão dos serviços de instalação/aplicação do material, a empresa responsável por tal serviço será responsável por qualquer dano causado à estrutura das paredes, tetos, pisos e instalações, bem como deverá deixar todas as dependências quer foram destinadas à aplicação do equipamento do mesmo modo como se encontrava por ocasião da prestação do serviço de instalação deste equipamento.	2020	UN	12	R\$ 852,00	R\$ 10.224,00
9	Serviço de Instalação de ar condicionado Split High Wall de 30.000 btus; (mão de obra e material) 1 suporte tipo mão francesa para condensadora; até 5 m de tubulação completa de cobre; dreno mangueira cristal acompanha linha; 1 buraco na alvenaria para passagem de linha, sem elétrica. No preço cotado deverão estar inclusos os custos de transportes, frete, carga, descarga, seguro e quaisquer outras despesas para a entrega do material. Deverá incluir ainda, o valor do serviço de instalação/aplicação do equipamento. E logo após a conclusão dos serviços de instalação/aplicação do material, a empresa responsável por tal serviço será responsável por qualquer dano causado à estrutura das paredes, tetos, pisos e instalações, bem como deverá deixar todas as dependências quer foram destinadas à aplicação do equipamento do mesmo modo como se encontrava por ocasião da prestação do serviço de instalação deste equipamento.	2020	UN	2	R\$ 915,00	R\$ 1.830,00
10	Serviço de Instalação de ar condicionado Split High Wall de 48.000 btus; (mão de obra e material) 1 suporte tipo mão francesa para condensadora; até 5 m de tubulação completa de cobre; dreno mangueira cristal acompanha linha; 1 buraco na alvenaria para passagem de linha, sem elétrica. No preço cotado deverão estar inclusos os custos de transportes, frete, carga, descarga, seguro e quaisquer outras despesas para a entrega do material. Deverá incluir ainda, o valor do serviço de instalação/aplicação do equipamento. E logo após a conclusão dos serviços de instalação/aplicação do material, a empresa responsável por tal serviço será responsável por qualquer dano causado à estrutura	2020	UN	7	R\$ 987,00	R\$ 6.909,00

	das paredes, tetos, pisos e instalações, bem como deverá deixar todas as dependências quer foram destinadas à aplicação do equipamento do mesmo modo como se encontrava por ocasião da prestação do serviço de instalação deste equipamento.					
11	Serviço de Instalação de ar condicionado Split Piso Teto de 48.000 btus; (mão de obra e material) 1 suporte tipo mão francesa para condensadora; até 5 m de tubulação completa de cobre; dreno mangueira cristal acompanha linha; 1 buraco na alvenaria para passagem de linha, sem elétrica. No preço cotado deverão estar inclusos os custos de transportes, frete, carga, descarga, seguro e quaisquer outras despesas para a entrega do material. Deverá incluir ainda, o valor do serviço de instalação/aplicação do equipamento. E logo após a conclusão dos serviços de instalação/aplicação do material, a empresa responsável por tal serviço será responsável por qualquer dano causado à estrutura das paredes, tetos, pisos e instalações, bem como deverá deixar todas as dependências quer foram destinadas à aplicação do equipamento do mesmo modo como se encontrava por ocasião da prestação do serviço de instalação deste equipamento.	2020	UN	4	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00
12	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall de 7.500 btus, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	12	R\$ 145,00	R\$ 1.740,00
13	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado Split tipo Split High Wall de 7500 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	12	R\$ 145,00	R\$ 1.740,00
14	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado Split tipo Split High Wall de 7500 btus; com troca da placa.	3492	UN	8	R\$ 177,50	R\$ 1.420,00
15	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado Split tipo Split High Wall de 7500 btus; com troca do compressor.	3492	UN	8	R\$ 950,00	R\$ 7.600,00
16	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado Split tipo Split High Wall de 7500 btus; com troca da válvula reversor.	3492	UN	8	R\$ 145,00	R\$ 1.160,00
17	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado Split tipo Split High Wall de 7500 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	8	R\$ 177,50	R\$ 1.420,00
18	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado Split tipo Split High Wall de 7500 btus; com troca do sensor.	3492	UN	8	R\$ 177,50	R\$ 1.420,00
19	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 9.000 a 12.000 BTUS, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	96	R\$ 300,00	R\$ 28.800,00
20	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 9.000 a 12.000 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	49	R\$ 329,50	R\$ 16.145,50
21	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 9.000 a 12.000; com troca da placa.	3492	UN	43	R\$ 350,00	R\$ 15.050,00

22	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 9.000 a 12.000 btus; com troca do compressor.	3492	UN	43	R\$ 950,00	R\$ 40.850,00
23	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 9.000 a 12.000 btus; com troca da válvula reversor.	3492	UN	43	R\$ 280,00	R\$ 12.040,00
24	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 9.000 a 12.000 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	43	R\$ 177,50	R\$ 7.632,50
25	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado de tipo Split High Wall 9.000 a 12.000 btus; com troca do sensor.	3492	UN	43	R\$ 210,00	R\$ 9.030,00
26	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 18.000 btus, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	38	R\$ 341,50	R\$ 12.977,00
27	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 18.000 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	20	R\$ 380,00	R\$ 7.600,00
28	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 18.000 btus; com troca da placa.	3492	UN	18	R\$ 400,00	R\$ 7.200,00
29	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 18.000 btus; com troca do compressor.	3492	UN	18	R\$ 1.083,00	R\$ 19.494,00
30	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 18.000 btus; com troca da válvula reversora.	3492	UN	18	R\$ 280,00	R\$ 5.040,00
31	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 18.000 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	18	R\$ 231,25	R\$ 4.162,50
32	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 18.000 btus; com troca do sensor.	3492	UN	18	R\$ 265,50	R\$ 4.779,00
33	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 24.000 btus, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	15	R\$ 341,50	R\$ 5.122,50
34	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 24.000 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	9	R\$ 341,50	R\$ 3.073,50
35	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 24.000 btus; com troca da placa.	3492	UN	7	R\$ 350,00	R\$ 2.450,00
36	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 24.000 btus; com troca do compressor.	3492	UN	7	R\$ 1.083,00	R\$ 7.581,00
37	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 24.000 btus; com troca da válvula reversora.	3492	UN	7	R\$ 280,00	R\$ 1.960,00

38	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 24.000 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	7	R\$ 231,25	R\$ 1.618,75
39	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall 24.000 btus; com troca do sensor.	3492	UN	7	R\$ 280,00	R\$ 1.960,00
40	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo High Wall Inverter 9.000 a 12.000 btus, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	64	R\$ 329,00	R\$ 21.056,00
41	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 9.000 a 12.000 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	52	R\$ 341,50	R\$ 17.758,00
42	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 9.000 a 12.000 btus; com troca da placa.	3492	UN	44	R\$ 380,00	R\$ 16.720,00
43	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 9.000 a 12.000 btus; com troca do compressor.	3492	UN	44	R\$ 800,00	R\$ 35.200,00
44	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 9.000 a 12.000 btus; com troca da válvula reversora.	3492	UN	44	R\$ 280,00	R\$ 12.320,00
45	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 9.000 a 12.000 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	44	R\$ 231,25	R\$ 10.175,00
46	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado de tipo Split High Wall Inverter 9.000 a 12.000 btus; com troca do sensor.	3492	UN	44	R\$ 231,25	R\$ 10.175,00
47	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall Inverter 18.000 btus, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	14	R\$ 350,00	R\$ 4.900,00
48	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 18.000 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	9	R\$ 380,00	R\$ 3.420,00
49	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 18.000 btus; com troca da placa.	3492	UN	9	R\$ 400,00	R\$ 3.600,00
50	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 18.000 btus; com troca do compressor.	3492	UN	9	R\$ 1.166,00	R\$ 10.494,00
51	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 18.000 btus; com troca da válvula reversora.	3492	UN	9	R\$ 290,00	R\$ 2.610,00
52	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 18.000 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	9	R\$ 265,50	R\$ 2.389,50

53	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 18.000 btus; com troca do sensor.	3492	UN	9	R\$ 325,00	R\$ 2.925,00
54	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall Inverter 24.000 btus, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	20	R\$ 387,50	R\$ 7.750,00
55	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 24.000 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	16	R\$ 400,00	R\$ 6.400,00
56	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 24.000 btus; com troca da placa.	3492	UN	16	R\$ 420,00	R\$ 6.720,00
57	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 24.000 btus; com troca do compressor.	3492	UN	16	R\$ 1.050,00	R\$ 16.800,00
58	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 24.000 btus; com troca da válvula reversora.	3492	UN	16	R\$ 380,00	R\$ 6.080,00
59	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 24.000 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	16	R\$ 341,50	R\$ 5.464,00
60	Serviço de manutenção corretiva de ar condicionado tipo Split High Wall Inverter 24.000 btus; com troca do sensor.	3492	UN	16	R\$ 341,50	R\$ 5.464,00
61	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 48.000 btus, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	6	R\$ 420,00	R\$ 2.520,00
62	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 48.000 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	6	R\$ 420,00	R\$ 2.520,00
63	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 48.000 btus; com troca da placa.	3492	UN	6	R\$ 520,00	R\$ 3.120,00
64	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 48.000 btus; com troca do compressor.	3492	UN	6	R\$ 1.800,00	R\$ 10.800,00
65	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 48.000 btus; com troca da válvula reversora.	3492	UN	6	R\$ 387,50	R\$ 2.325,00
66	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 48.000 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	6	R\$ 380,00	R\$ 2.280,00
67	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split High Wall 48.000 btus; com troca do sensor.	3492	UN	6	R\$ 383,75	R\$ 2.302,50



68	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split Piso Teto 48.000 btus, com retirada do condicionador, troca de filtro e aplicação de produto de limpeza registrado na ANVISA (material a cargo da empresa contratada).	3492	UN	4	R\$ 614,35	R\$ 2.457,40
69	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split Piso Teto 48.000 btus; com troca da carga de gás.	3492	UN	4	R\$ 520,00	R\$ 2.080,00
70	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split Piso Teto 48.000 btus; com troca da placa.	3492	UN	4	R\$ 614,35	R\$ 2.457,40
71	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split Piso Teto 48.000 btus; com troca do compressor.	3492	UN	4	R\$ 2.000,00	R\$ 8.000,00
72	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split Piso Teto 48.000 btus; com troca da válvula reversora.	3492	UN	4	R\$ 520,00	R\$ 2.080,00
73	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split Piso Teto 48.000 btus; com troca do capacitor.	3492	UN	4	R\$ 420,00	R\$ 1.680,00
74	Serviço de manutenção preventiva de condicionadores de ar Split tipo Split Piso Teto 48.000 btus; com troca do sensor.	3492	UN	4	R\$ 460,00	R\$ 1.840,00
75	Limpeza de Fossa / Esgoto / Boca de Lobo Prestação de serviços de sucção por alto vácuo em redes coletoras de esgoto, caixas de gordura e fossas sépticas	16527	M³	242	R\$ 345,00	R\$ 83.490,00
76	Serviço de dedetização, desratização e desinsetização contra insetos (pulgas, baratas, formigas, aranhas, moscas, mosquitos, entre outros). Cada serviço compreenderá: Fornecimento de todo material necessário para a realização do serviço. Desinsetização: inseticida aplicados com pulverizadores spray, manuais ou motorizados para tratamento de áreas internas e externas ao rancho (cozinha e refeitório do quartel) e depósito de lixo. Produtos aplicados em pontos estratégicos próximos aos esconderijos e procriações do insetos. Ex: atrás de pias, fogões, geladeiras, freezer, cantos, frestas, paredes, teto, banheiros, ralos, jardins, gramados, onde houver a necessidade e que possa ser pulverizado. A empresa deverá oferecer garantia da eficiência dos produtos aplicados de 03 (três) meses, para cada aplicação, e assistência técnica de monitoramento durante 03 (três) meses de garantia de eficiência do produto. Os serviços serão executados de forma parcelada e por metragem quadrada, nas quantidades solicitada pela contratante; e deverá ser usado somente produtos que estejam de acordo com as normas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.	3417	M²	180755	R\$ 0,24	R\$ 43.381,20
77	Serviço de coleta e análise da potabilidade da água dos reservatórios (caixa d'água) com fornecimento de laudo e parecer técnico.	19143	UN	50	R\$ 217,80	R\$ 10.890,00
78	Limpeza de Equipamentos e Tubulações por Hidrojateamento	2941	UN	500	R\$ 99,00	R\$ 49.500,00
79	Manutenção / Higienização de Reservatório de Água Potável	13595	M³	500	R\$ 109,00	R\$ 54.500,00

80	Manutenção de Poço Artesiano - Retirada da bomba defeituosa, troca e instalação de nova Bomba (fornecida pela contratada), recolocação (descida) da nova bomba (entrega em pleno funcionamento - poço de aproximadamente 70 metros)	14613	UN	4	R\$ 3.335,50	R\$ 13.342,00
81	Instalação de Película de Proteção - com Fornecimento da Película - Aplicação: Vedação Luz, Visibilidade 32 ER, Cor Fumê, Características Adicionais Invertido, Refletiva, Energia Solar 79%	5584	M²	250	R\$ 94,00	R\$ 23.500,00

7.2. No que tange às considerações técnicas, a especificação do objeto deve considerar as normas técnicas eventualmente existentes, elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, quanto a requisitos mínimos de qualidade, utilidade, resistência e segurança, nos termos do art. 1º da Lei nº 4.150, de 1962.

7.3. O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses contado da assinatura da ata de registro de preço, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 917.728,25

8.2. A estimativa do valor da contratação foi realizada com base nas necessidades das quantidades dos serviços e na mediana dos preços dos mesmos.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Em regra, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, a compra deverá ser parcelada, conforme determina a letra b), inciso V, art. 40 da Lei nº 14.133/2021.

9.2. Considerando as características dos objetos e a finalidade da contratação, justifica-se o parcelamento.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não existem contratações ou processos correlatos ou interdependentes com este certame atualmente neste Órgão.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 00394452000103-0-000393/2026;

II) Data de publicação no PNCP: 22/10/2025;

III) Id do item no PCA: 199, 2, 181, 185, 187 e 189;

IV) Classe/Grupo: 863, 873, 871, 853, 943, 546;

V) Identificador da Futura Contratação: 160209-2/2026, 160209-93/2026, 160209-12/2026, 160209-3/2026.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Os serviços garantirão o pleno funcionamento, a segurança e as condições adequadas de higiene, climatização e abastecimento de água nas instalações, assegurando a continuidade das atividades administrativas e operacionais.

## 13. Providências a serem Adotadas

13.1. O fornecedor deverá realizar o serviço conforme especificações constantes no Edital e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes ao serviço.

13.2. Os serviços deverão ser realizados periodicamente conforme solicitações do Comando da 15ª Brigada de Infantaria Mecanizada e das suas unidades subordinadas.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Os serviços a serem realizados deverão respeitar os critérios e práticas de sustentabilidade, tendo em vista a particularidade de cada um;

14.1.1. A Contratada deverá contribuir para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável no cumprimento de diretrizes e critérios de sustentabilidade ambiental, de acordo com o art. 225 da Constituição Federal/88, e em conformidade com o art. 5º da Lei nº 14.133/21 e com o art. 6º da Instrução Normativa/SLTI/MPOG nº 01, de 19 de janeiro de 2010;

14.1.2. Os critérios de sustentabilidade deverão ser fundamentados no desenvolvimento econômico, social e na conservação do meio ambiente, além de serem baseados nas diretrizes de sustentabilidade, com menor impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água;

14.1.3. Que sejam observados os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial (INMETRO) como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando o estudo acima disposto, declaramos ser viável a contratação dos serviços, pois atende às demandas existentes respeitando os princípios que regem a administração pública.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**MATEUS HENRIQUE PEREIRA DA SILVA**

Chefe da Equipe de Planejamento da Contratação



*Assinou eletronicamente em 05/12/2025 às 09:11:01.*

**CLEITON ARMANDO CORREIA**

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação



*Assinou eletronicamente em 04/12/2025 às 11:44:29.*

**AGHATA MOREIRA DA RONDA**

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação



*Assinou eletronicamente em 04/12/2025 às 11:36:09.*